

不動産担保ローン・共有名義・底地借地ローン



# 丸の内AMS株式会社

<https://www.m-ams.co.jp>

Marunouchi Asset Management Service

[かんたん申込み < https://www.m-ams.co.jp/inquiry/index.html >](https://www.m-ams.co.jp/inquiry/index.html)



## 0120-66-4155

1都3県に対応  
9:00~17:30(土日祝日除く)



お電話



かんたん  
申込み

<https://www.m-ams.co.jp/inquiry/index.html>

9:00~17:30(土日祝日除く)

<https://www.m-ams.co.jp>

[トップページ < https://www.m-ams.co.jp >](https://www.m-ams.co.jp)

[初めての方へ < https://www.m-ams.co.jp/first/ >](https://www.m-ams.co.jp/first/)

[サービス一覧 < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/)

- ▶ [不動産担保ローン < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/realestate-mortgage-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/realestate-mortgage-loan/)
- ▶ [共有名義・持分ローン < https://www.m-ams.co.jp/kyoyu/ >](https://www.m-ams.co.jp/kyoyu/)
- ▶ [底地権・借地権ローン < https://www.m-ams.co.jp/leased-land-right-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/leased-land-right-loan/)
- ▶ [不動産事業者様向けローン・仕入れ資金 < https://www.m-ams.co.jp/business-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/business-loan/)

[お申込の流れ < https://www.m-ams.co.jp/flow/ >](https://www.m-ams.co.jp/flow/)

[会社案内 < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/ >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/)

- ▶ [会社概要 < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#anchor4 >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#anchor4)
- ▶ [代表のメッセージ < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#alink1 >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#alink1)
- ▶ [プロフィール < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#alink3 >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#alink3)
- ▶ [著書の紹介 < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#alink5 >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#alink5)
- ▶ [お客様担当者のご紹介 < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#anchor2 >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#anchor2)
- ▶ [メディア掲載実績 < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#media\\_list >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#media_list)
- ▶ [社会貢献活動の紹介 < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#alink4 >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#alink4)
- ▶ [アクセスのご案内 < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#anchor1 >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#anchor1)

[Q&A < https://www.m-ams.co.jp/qa/ >](https://www.m-ams.co.jp/qa/)

[資金調達コンサルタントの方・貸金業者の方へ < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/for-financing-consultantbusiness-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/for-financing-consultantbusiness-loan/)

[資金調達コンサルタントの方へ < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/for-financing-consultantbusiness-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/for-financing-consultantbusiness-loan/)

会社案内  
company

[TOP < https://www.m-ams.co.jp/ >](https://www.m-ams.co.jp/) > 会社案内

[会社概要](#)      [お客様担当者のご紹介](#)

[代表のメッセージ](#) [メディア掲載実績](#)

[プロフィール](#)      [社会貢献活動の紹介](#)

[著書の紹介](#)      [アクセスのご案内](#)

## 会社概要

**商号** 丸の内AMS株式会社

**設立年月** 平成13年2月15日

**資本金** 9,500万円

**代表取締役** 安田裕次

日本貸金業協会 会員 第005814号  **日本貸金業協会** < <https://www.j-fsa.or.jp/> >

**所属** 東京都知事(2)第31762号

宅地建物取引業 / 東京都知事(1)第104146号

(社)全日本不動産業協会 < <https://www.zennichi.or.jp/> >

(社)不動産保証協会 < <https://kyoyubutsu-fukumoto.com/> >

平間 力 (一口坂法律事務所)

杉本 大樹 (杉本法律事務所)

福本 悦朗 (福本法律事務所) < <https://kyoyubutsu-fukumoto.com/> > ※共有名義専門弁護士

**顧問弁護士** 池田 竜郎 (日比谷ステーション法律事務所)

< [https://kyoyuubutu.com/?](https://kyoyuubutu.com/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwwYSwBhDcARIsAOyL0fjsVWBSNzataMV7tVhO1ZJ5xVrOP4TOtRe9hpYDt7mJhowicMBe_RsaAotT)

[gad\\_source=1&gclid=Cj0KCQjwwYSwBhDcARIsAOyL0fjsVWBSNzataMV7tVhO1ZJ5xVrOP4TOtRe9hpYDt7mJhowicMBe\\_RsaAotT](https://kyoyuubutu.com/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwwYSwBhDcARIsAOyL0fjsVWBSNzataMV7tVhO1ZJ5xVrOP4TOtRe9hpYDt7mJhowicMBe_RsaAotT)

[EALw\\_wcB](https://kyoyuubutu.com/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwwYSwBhDcARIsAOyL0fjsVWBSNzataMV7tVhO1ZJ5xVrOP4TOtRe9hpYDt7mJhowicMBe_RsaAotT) >

) **0120-66-4155**(ご相談はこちら)

**TEL** **03-6268-0153**(ファイナンス事業部)

03-6268-0151(代表)

**FAX** 03-6268-0152

**住所** 東京都千代田区丸の内3-1-1 国際ビル2F

アクセス方法は[こちら](#)

丸の内AMSは、不動産担保ローン会社としての「お客様満足」を追求して参ります

丸の内AMS株式会社

代表取締役

安田裕次

## 代表のメッセージ



皆さまには、  
平素より丸の内AMSをお引き立ていただき、  
誠にありがとうございます。

丸の内AMSは2001年の設立以来、  
「お客様満足」を念頭に業務を行って参りました。

スタッフ一人ひとりが、  
皆さまから信頼される存在として、また、  
選ばれる存在となることを目指しております。

お客さまと真摯に向き合い、  
引き続き前進してまいりたいと考えております。

これからもお一人でも多くのお客様に喜んでいただけるように、個人、法人問わず幅広くサービスの向上に務めて参りますので、お気軽にお問い合わせください。

代表取締役

安田裕次

## 1

**当社独自の不動産査定方法**

当社の特徴として、一般の金融機関とは異なる独自の不動産査定方法があります。当社が長年、不動産業務に携わってきた実績を活かすことにより、お客様の財産を最大限評価してお客様の期待に応えることが可能になっております。

## 2

**スピード重視の調達のお手伝い**

資格を有する専属スタッフが個別で対応しております。そのため、迅速かつきめ細やかなサービスが行き届く体制となっております。

## 3

**お客様にあった提案力**

個人、法人問わず幅広いお客様を対象に、急な出費、税金、固定資産税、差押解除費用、競売取り下げ、教育資金など多くの方のサポートを実現しています。

また、共有名義・共有持分の不動産を活用したご提案も積極的にしております。

プロフィール・著書の紹介

1967年11月生まれ

大阪市立大学大学院 創造都市研究科 都市ビジネス専攻 修士課程修了（首席）



ファイナンシャルプランナー  
 貸金業務取扱主任者  
 宅地建物取引士  
 住宅ローンアドバイザー  
 定期借家借地アドバイザー  
 任意売却コンサルタント  
 不動産賃貸管理士  
 著書一覧

「知識を身につけ、問題解決！住宅ローン無理して払うな！」（早稲田出版）



Amazonで購入する

< <https://www.amazon.co.jp/dp/4898273688> >

住宅ローンが払えなくなり、競売や任意売却を検討している方向けの本です。

住宅ローンを返済できなくなった人からの相談を年間1,000件以上受け続けている経験から、ローンなどを滞納している状況からどのような打ち手があるのか、どのような心構えをする必要があるのかを具体的に書き記しています。  
「お客様に喜んでもらえる不動産会社のつくり方社長の5つの心得」(風詠社)





Amazonで購入する

< <https://www.amazon.co.jp/dp/4434158384> >

不動産会社の経営をしている方向けの本です。

お客様に喜んでいただける不動産会社にするための第一歩は、社長自身を変えることで、そのための5つの心得をご案内しております。読んだ方からは「不動産業以外にも通じる」という評価を得ています。「任意売却物件で始める ローリスク不動産投資」(幻冬舎)



Amazonで購入する

< [https://www.amazon.co.jp/%E4%BB%BB%E6%84%8F%E5%A3%B2%E5%8D%B4%E7%89%A9%E4%BB%B6%E3%81%A7%E3%81%AF%E3%81%98%E3%82%81%E3%82%8B%E3%83%AD%E3%83%BC%E3%83%AA%E3%82%B9%E3%82%AF%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A3%E6%8A%95%E8%B3%87%E5%85%83%E6%89%8B100%E4%B8%87%E5%86%86%E3%81%A7%E3%81%A7%E3%81%8D%E3%82%8B%E3%83%9E%E3%83%B3%E3%82%B7%E3%83%A7%E3%83%B3%E7%B5%8C%E5%96%B6%E5%AE%89%E7%94%B0%E8%A3%95%E6%AC%A1/dp/4344970853/ref=sr\\_1\\_1?ie=UTF8&qid=1431579110&sr=8-1&keywords=%E5%AE%89%E7%94%B0%E8%A3%95%E6%AC%A1](https://www.amazon.co.jp/%E4%BB%BB%E6%84%8F%E5%A3%B2%E5%8D%B4%E7%89%A9%E4%BB%B6%E3%81%A7%E3%81%AF%E3%81%98%E3%82%81%E3%82%8B%E3%83%AD%E3%83%BC%E3%83%AA%E3%82%B9%E3%82%AF%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A3%E6%8A%95%E8%B3%87%E5%85%83%E6%89%8B100%E4%B8%87%E5%86%86%E3%81%A7%E3%81%A7%E3%81%8D%E3%82%8B%E3%83%9E%E3%83%B3%E3%82%B7%E3%83%A7%E3%83%B3%E7%B5%8C%E5%96%B6%E5%AE%89%E7%94%B0%E8%A3%95%E6%AC%A1/dp/4344970853/ref=sr_1_1?ie=UTF8&qid=1431579110&sr=8-1&keywords=%E5%AE%89%E7%94%B0%E8%A3%95%E6%AC%A1) >

サラリーマンの方で副業で不動産投資をしている方向けの本です。

不動産投資で失敗するパターン、掘り出し物の物件を探すポイント、不動産経営のポイントなど、ローリスクでしっかりと利益をだしていくための不動産投資のための方法を解説しています。

## お客様担当者のご紹介



浜崎 雷

Rai Hamazaki

・資格  
管理業務主任者  
宅地建物取引士  
マンション管理士

## ・プロフィール

高知県出身。千葉県在住。

趣味：座禅。

お客様の大切な所有不動産の評価を最大限に、ゆとりある生活のサポートをさせていただきます。「お客様の明日のために、今日、自分は何ができるか」を考え、日々奮闘しています。



大石 奈津子

Natsuko Oishi

・資格  
貸金業務取扱主任者

## ・プロフィール

東京都出身。

趣味：ウォーキング。

大手金融機関でローンアドバイザーとして8年、大手保険会社で5年、これまで金融業界一筋でキャリアを積んで参りました。今までの経験と知識を生かしてお客様へのきめ細やかなサポートを行って参ります。



高松 亜未

Ami Takamatsu

## ・プロフィール

埼玉県出身、東京都在住。

趣味：ディズニー。

これまで2500件以上の融資相談を受け対応してきた。マイペースな性格と言われるが融資においては、「スピードが最高のサービス」をモットーにしている。「対応が良かった」と言ってもらえることを仕事のやりがいにしている。

お客様担当者をはじめ、当社は貸金業務に携わるスタッフが金融や不動産に関する有資格者です。

日本最大手の不動産会社で不動産に携わっていた者、共有名義や持分に精通した者、借地・底地、相続未登記などの権利関係が複雑で難しい物件を熟知した者など、知見を備えたエキスパートが揃っております。

そのため、不動産を担保にした融資は最短2日で実現できる体制を整えております。

また、当社独自の不動産査定で、あなたの大切な不動産を最大限に評価しておりますし、連帯保証人は原則不要といった当社独自のサービスを提供させていただいております。

お客様からいただいた「助かった」「ありがとう」といったお声を最高の仕事のやりがいとし、これからもサービスの向上に努めてまいります。

メディア掲載実績

2009年11月18日放送 他

返済期間が3年伸びてしまうわけですから  
やはりそこには大きなリスクがある

長引く不況の影響を受け、住宅ローンの返済が困難になった方への救済方法を紹介。住宅金融支援機構で借り入れて競売になってしまった方の事例を解説。

2009年6月25日  
放送

マイホームを失う人が急増

これからのこと不安になられてますね

ボーナスが出なくなり住宅ローンの返済ができなくなった事例を紹介。住宅ローンの返済困難者への競売回避方法について解説。

2019年7月2日放送

クローズアップ現代  
特集ダイジェスト

不動産投資

老後に必要資金2000万円問題から不動産投資に走り苦境に陥る人が続出している中、老後破産を回避する方法について解説。

2009年10月9日放送

マイホーム「競売」増加の深層

競売の場合はプロが買うので価格が低い

住宅ローンを滞納して競売になってしまう人が急増している現状を紹介。実際の事例をもとに競売を避ける方法を解説。



**ABC 朝日放送**  
Asahi Broadcasting Corporation

**NEWS ゆう**

2009年7月1日放送



競売を避ける任意売却という方法を解説。競売を避けるための任意売却を全国に広めようと不動産会社に向けてのセミナー活動も紹介。

**TBS 報道特集**  
JAPAN NEWS NETWORK

2009年12月7日放送



住宅ローンが払えなくても、そのまま住み続ける目から鱗の方法を紹介。実際の相談事例をもとに、競売を回避するまでの流れを解説。

**MBS VOICE**

2008年9月27日放送



ファイナンシャルプランナーとして、住宅ローン滞納、マンション管理費滞納、固定資産税の滞納、三重苦の中で競売を避け、手放した自宅を買い戻す仕組みを解説。

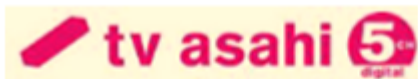
**TBS**

**ガチンコマーケット**

2010年11月26日放送



住宅ローンの賢い借り方をコメント。また住宅ローンを借りる際の頭金の用意の仕方や頭金なしで住宅を購入する際の注意点について解説。



2018年6月30日放送



投資マンションの強引な勧誘で騙される人の事例を紹介。投資マンション販売会社の実態と強引なセールスへの対処方法などを解説。

この他にも、朝日新聞、毎日新聞、東京新聞といった大手新聞社、週刊ダイヤモンド、週刊エコノミスト、サピオ、アエラ、週刊ポストなどの雑誌にも取材をさせていただいております。

全ての実績を見る <<https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#anchor3>>

インターネットメディア掲載実績



関東版

2024年3月



スマートシニア <<https://smart-senior.net/>> (老人ホームの検索ができるサイト) の「老後資金に役立つ！初めやすい資産運用方法を解説」という記事でご紹介頂きました。





# 2024年4月



[TOP](#) [専門家検索](#) [解決事例](#) [債務整理とは](#) [コラム](#)



毎月の返済を**0円**または減額できるかもしれません。



 **いますぐ無料で借金減額診断**

債務整理に強い弁護士・司法書士検索サイト「[債務急済](https://saimu931.jp/)」にご掲載いただきました。

社会貢献活動の紹介

## 講演・セミナーについて



高校生・大学生等、学生に向けた金融教育活動として、学生対象無料セミナーを開催しています。

**【主なテーマ】**：『お金と仕事』、『自分の価値を高めるために』

## 学生向けの講演・講義

2015年2月5日

講義のテーマ：「お金と仕事について」「高校生が今すぐできる大切なこと」

約280人の高校1年生に向けて講義を行いました。これまで多くの「お金に関する相談」を受けてきたからこそ感じる、日常の中で大切にすべき習慣についてお話ししました。



2013年7月12日

講義のテーマ：「お金と仕事について」「夢を持つことの大切さについて」

お金の問題で悩まされている人のご相談を年間1000件以上対応しているという経験を交え、お金とはどういうもので、どれほど重要であるか等について、お話ししました。お招きいただいた高校の皆さん、ありがとうございました。



2012年9月14日

**講義のテーマ：「お金と仕事について」「夢を叶えるために」**

毎年呼んで頂いている高校にて、4回目の講義を行いました。高校2年生（約250名）に向け、今後の進路において、また社会に出て時に少しでも役に立ってくれたらという想いで、仕事やお金、夢についてお話ししました。



2011年11月24日

**講義のテーマ：「夢と仕事の関係について」**

高校生に向けて、学校で講義をしました。



2011年9月8日

**講義のテーマ：「自分の価値を高めるために」**

高校生に向けて、学校で講義をしました。



2011年1月11日

**講義のテーマ：「お金と仕事について」**

高校生に向けて、学校で講義をしました。



2010年11月5日

講義のテーマ：「お金と仕事について」

高校生に向けて、学校で講義をしました。



2010年6月2日

講義のテーマ：「お金と仕事について」

高校生に向けて、学校で講義をしました。



2009年1月19日

講義のテーマ：「お金と仕事について」

高校生に向けて、学校で講義をしました。



2007年6月8日

講義のテーマ：「お金と仕事について」

高校生に向けて、学校で講義をしました。



## ◆（大学生・専門学生セミナー）-セミナー後 のアンケートより-

### 関西外国語大学／清水雄一郎さん

正直な感想としては、人として生きていく上で、最も大切なものが、人とのつながりだと、あらためて思いました。自分自身「人に必要とされる人間になりたい」と常々思っているのですが、そのためにまず自分自身をもう一度深く、本気で見つめなおし、深く、人間というものを見つめていきたいです。

### 神戸芸術工科大学／竹本尚代さん

もっともっと何回も聞きたいと思うくらい良かったです。今日、お話して下さった事を、私が人に言えるぐらいになるまで何回も聞きたいと思いました。私の母も心理学を学んでいるので、安田さんのお話を聞かせてあげたかった。

そういうことを人に言える事って、やっぱりすごいなって思いました。

### 大阪芸術大学／飯嶋昭太さん

「仕事」というものを通して、「人間の生き方」というものを「理解できた」というよりも「実感できた」というようなセミナーでした。まだ20代前半ですが、今回のセミナーのように「人間の生き方」というものを"安田先生を通して"実感できたと感じたセミナーは、初めてです。めっちゃめっちゃ感動しました。

### 大阪芸術大学／三倉百合恵さん

特に話し方が上手だなと感じました。

おっしゃっていた内容に対し、勉強になるな、これからはこう行動しよう。と自分自身思ったことは数多くあったのですが、何よりそういった内



容を相手（私達）に伝える方法によりダイレクトに私の中に入り、それに対し考えることができました。本当にありがとうございました。

### 修成建設専門学校／東川大介さん

今日聞いた話は、今までに聞いてきたことがあったと思いますが、真剣に話を聞こうという姿勢ができていなかったのも、話が自分の中に留まっていませんでした。しかし、今日、初日の研修で心を入れ替えて話を聞いていました。

すごく今までの自分がだめだったんだなと気づけたし、これからどのように変わっていけばいいのか、どのような考え方で生きていけばいいのか、という答えがちょっと見えてきたような気がします。今日の話は、自分にとって本当に為になりました。ありがとうございました。

### 修成建設専門学校／阪口瑛さん

仕事や人生に対する思いは以前からぼんやりとはありましたが、今日の講義で更にしっかりとした土台になって今自分の中にあると思います。そして学んだことを自分の中に留めずどんどん行動に移していこうと思います。

今日の先生のお話は僕の人生に大変参考になりました。だから僕は、嬉しいです。

### 大阪工業大学／宇野陽介さん

とてもおもしろく、すごく良い経験となりました。私の知らない専門用語が多くあり、力不足を感じました。人間関係を学び、心理学やコーチングなどに興味が沸き、もっと好きななる、すかれるように知識や経験を積みみたいと思います。できれば先生の余談も多く聞かせていただきたかったのですが、時間の都合もあり残念です。

ぜひもう一度お話を聞きたいと素直に思いました。

### 京都建築大学校／吉田隼人さん

今回はお話を聞いてすごく感動してしまったのが、まずはじめに思った感想です。大学で心理学の勉強を少ししたことがあるのですが、その講義より断然価値のあるお話だったと思いました。お話の中で"お金に困る人"の特徴などは、僕の周りの人にほとんど当てはまるので驚きました。私もこれから人間関係を築いていく中で許すということや、ピンチはチャンス！という言葉の頭の中に入れてながらがんばっていきたいです。

## ◆生徒の皆さんからのお手紙（松原高校）

勉強になりました。若い時に流した汗は老いて涙となり  
逝てくると忘れません。素直に、尊敬しています。人生で初めて尊敬  
した人が安田さんです。私も人に心から希望を与えられる、人にな  
りたいと本当に思いました。

"任意売却"、この先 生きていく上で すごく 得ること 教えてもらった。  
無知が 弊に 借金で自殺する人が いるという 事実 は まだまだ  
たくさん 知らないけど、 任意の おかげで、 そういう 自殺する 人たちは 確実に  
減ってきていると思う。 だから 安田さんは、 そういう 人たち にとっての  
英雄。 益々 この "任意売却" が 世間に 広まれば、 と 願う。

また会いたくなりました。2時間たけやたけど、もっともっと話を聞  
きたかったです。同じ目線で冗談もまじえて話してくれて、おもしろ  
かったです。お金の大切さ、僅かことの大切さなんか、わかってたけ  
ど、改めて実感させられました。初めて、良い公演きいたなーと、  
思いました。何があっても毎日、ちょっとずつの努力を続けて明日  
に向かって、将来に向かって行きたいです!!!

素直に安田さんのメッセージがうれしかった。  
安田さんが言う通り、「自分には無限の可能性があって、  
これまでの苦労はこれから幸せになるための準備」という事を忘れずに  
これから生きていきたいなと思った。  
安田さんの言う言葉一つ一つが、とても前向きになる。

また会いたくなりました。2時間たけやたけど、もっともっと話を聞きたかったです。同じ目線で冗談もまじえて話してくれて、おもしろかったです。お金の大切さ、働くことの大変さなんか、わかってたけど、改めて実感させられました。初めて、良い公演きいたなー、と思いました。何があっても毎日、ちょっとずつの努力を続けて明日に向かって、将来に向かって行きたいです!!!

安田さんは、すごく暖かい人やと思いました。自分のことだけでなく他人の人のことまで考えてくれているなとこの手紙を見て思いました。無限の可能性があること信じてその可能性を見つけていきたいと思えます。そして早く自分の道を見つけていきたいと思いました。自分も苦労している人の気持ちが変わって人の役に立てるような人になりたいです。そのために苦労から逃げずに立ちむかっていきたいと思えます。

安田さんの言葉のように、これまでの苦労やこれからたくさんある苦労は自分が幸せになるための準備だと思って、頑張っていていいと思いました。私も夢に向かって、自分を信じて、額と脳に汗が、って精一杯頑張ります。

安田さんのメッセージを読んで感動しました！  
将来頑張るとみようという勇気が沸いてきました!!  
ありがとうございます^^

安田さんの話やメッセージを読んで、応援してもらえてはげまされた感じがします。  
これからしんどい事もたくさんあると思うけど、頑張ろうという気持ちになります。  
そういう気持ちにさせる安田さんは、すごい人だと思います。  
私は夢を持っていないけれど、一生懸命がんばろうと思います。  
話を聞いてよかったです。

今日、安田さんの講演を聞いて初めてこの講演聞いてよかった。  
一生懸命やろうって思いました。自分自身の折返しのカッコに  
なり本当に感謝してます(^ω^)安田さん未来からの夢、叶えるために  
頑張ってください☆ありがとうございます!!

すごい興味深いお話ばかりで楽しかったです!!  
 その中でも安田さんが「働くことはハタをラクにしてあげ  
 るんだ。」と言っていたのが印象的でした。なるほどって思った  
 し、私も働くことで誰かの支えになれたらいいなと思いました。

安田さんの第一印象すごかったです。  
 めちゃ、おもしろいやしパワフルやし、親しみやすいです。

安田さんがくばってくれた、いろんな人のコトバ、なんか全部  
 考えさせられました。難しいのもあって、理解してるつもりで  
 実は全然理解していないっていうのもあると思います。でも、今から  
 理解してこのコトバを自分のものにしたって思います。すぐに、  
 いろんなプリントをすてしまう私ですが、これはずっと持ってるよと  
 思います。

安田さんの話しは、2時間とてもおもしろくて、話し方がすご  
 い上半身がうだねえと思いました。安田さんの話しの中で、  
 一番印象に残っているのは、新しい場所でもう一度人生  
 やりなおしたいと言って、毎日会いに行ったり手紙書いたり、  
 本当にすごいと思いました。人間は、絶対に夢を叶えたい  
 と思ったら、ここまで出来るということがわかりました。

安田さんのお話しは、すごくわかりやすくおもしろかったです。  
 お金がなくなる危機感とか、私たちにまだなくて、  
 逆に お金持ちになる、少なくともお金に困らない生活を  
 するという理想があります。そんな中で私たちに、  
 そうなるための賢い方法やヒントを教えてください。  
 全ては正直覚えてないけど、いつか役立つ時が  
 来ると思います。今回本当にお話しを聞いて良かったです。

楽しい方だと思いました。話の中で私が一番心に響いた話は、自  
 分を好きになり、自信をもつことが大事だと言っていたことです。私はあ  
 んまり自分のことが好きじゃなく、いつも「自分なんか」って思ってしまう  
 が多くて自信もありませんでした。安田さんの話の中で、「僕の知っている  
 人達の中であんまり幸せじゃない人は、又けちな発言をお互いが多いう言  
 っているのを聞いて、私のことだと思いました。それで、自分のことをあんまり  
 卑下せず、一つでも自分の好きな部分を見つけようと思いました。



私は安田さんの特別援業を受けてとても良かったと思います。普通の人じゃ経験しない様なこと色々経験し、今こうして成功されている人に話を聞けるなんてすごく貴重な体験をさせてもらいました。

私の安田さんへの第一印象は「何かわからんけど熱い人そうでした。(笑)実際にお話を聞いていると本当に何事にも熱く取り組んでいる人だ」と思いました。

安田さんの特別援業を受けて一番私が「びっくりしたのは一人一人に夢を聞いて黒板に書いて下さったことです。みんな照れながらも自分の夢を言っていて、私もはきりとした夢はないけれど、「人と違う人生を送りたい」とその時、思っていました。言った時は何か照れくさいな〜って思っていたんですけど、時間がたつと、夢について真実に考えようになり、自分で考えた夢を本気で叶えたいと思うようになりました。これは安田さんが言っていた「言葉」なのかもしれません。

安田さんは夢は十回言ったら叶うといっために、僕は福祉士になるのを目標にしているのでがんばりたいです。そのために安田さんが教えてくれた事をためすためにも、まず基準をあげて自分の事を好きになり自分をもっと読める人間になりたいです。

安田さんは又の事を認めれば必要とされる人間になると言っていました。自分も人と接する時まず相手の事を尊重して認めて接したいです。

僕は将来の夢が公務員と言った[ ]です。このたびはわざわざ松原高校まで来てくださり、ありがとうございます。感想としては非常にためになる話もたくさんあり、たしおもしろい話もしていただきありがとうございます。自分は安田社長が来ていただいたことが少し見方が変わったし、これから自分の人生に役立つことができそうな気がします。

「若い時に流した汗は、老いて涙となって返ってくる」と、ヒーローハットの社長が言っていた言葉も言われていたのが印象に残りました。これは、「努力は裏切らない」的言葉と同じ意味ととらえました。だから、ボクは夢が見つかれば、その時はこの言葉を信じて夢の実現のために汗を流したいと思います。



松原高校の先生方、生徒の皆さん、たくさんのあたたかいメッセージ本当にありがとうございました。

## ◆生徒の皆さんからのお手紙（八尾北高校）

人生はいつからでもスタートできるんだなと思ったし、いろいろなことを視野に入れて行きたいと思いました。お金に困らないためにすることは、意外と当たり前のことだったりしたので、日頃からしっかりしないとダメだと思いました。

人はがんばり次第で報われる。将来一発勝負してみたいと思った。人生は一度きりなのでやりたいことはやるべきなんだなと思った。話を聞いて少し考えが変わった。

「自分にとって仕事とは修行 夢を叶えてくれるもの」という言葉が印象的でした。

初めは楽しそうな人生だなと思った。掃除、靴を揃えること、親孝行することはしっかりしようと思った。「やりたいことがないから何もしない、はダメ」というのは自分がやりたいことがないから、この話を聞いてやりたいことを見つけようと思った。

いろんな経験を通して大変なことや苦労を経験してきたからこそ、あんなにみんなの前で楽しそうに話していることが伝わりました。私も自分のことを好きになって言葉に責任をもって夢に向かって頑張ります。

メリハリをつけてしっかり頑張って、世間のことをいろいろ知って、人間関係も分かっていき、安田さんのように人にいろんなことを教えられて、

好かれるような人になれたらいいなと思った。話に聞き入ってしまった。

私も大人になったらきちんと仕事に就きお金に困らない生活を送っていきたいと思いました。でも今の現状だと部屋も汚いし、掃除も好きじゃないからこれからは少しずつきれいにしていきたいと思いました。

努力して、人との付き合いを大切にしていたから成功したのだと思いました。人の力になっているというのがすてきだと思いました。

自分の実になる話がいっぱいで、本当にいい機会だったと思いました。将来、本当に大事なことを教えていただいて、一生忘れないようにしたいと思いました！安田さんのように、楽しくいろんなことに挑戦する人生にしたいと思いました。

私は自分の夢について全然決まっていなかったので少し焦っていたけれど、今日の話聞いて気持ちが明るくなった気がします。将来について考えることをめんどくさいと思わず、しっかりしないといけないなと感じました。『”夢がないから何もしない”というのが一番ダメ』という安田さんの言葉がとても心に響きました。

生きてる中でいろんな事があるんだなあと思った。働いてお金をもらって、とびっきりの親孝行をしたい！

八尾北高校の皆さん、たくさんのあたたかいメッセージ本当にありがとうございました。

# 【全国合同勉強会】・【任意売却セミナー】 開催

## 報告

(社) 全日本任意売却支援協会では、任意売却について広く知ってもらうこと、正しい情報を伝えることを目的として勉強会やセミナーを開催しています。

# 三井住友海上あいおい生命保険主催

## テーマ「就労不能と住宅ローン破綻」 2015年

### 8月27日 @小倉



今回も三井住友海上あいおい生命保険さんが主催のセミナーにて、病気やケガで働けなくなった時のために保険を活用して、住宅ローンの支払いを滞ることがないようにお願い、お話しをさせて頂きました。

保険というのは、転ばぬ先の杖として用いられます。

しかし、多くの方は「自分は大丈夫」と思い、転ばぬ先の杖を持とうとしません。災いが降りかかり、「まさか、こんなことになるとは・・・」と

なってしまってからでは、どうしようもありません。

保険だけが、その「まさか・・・」に対応する手立てではありませんが、「まさか・・・」に備える準備は必要でしょうね。

私たち全日本任意売却支援協会に相談に来られるときは、もう「まさか・・・」の状態です。私たちは「転ばぬ先の杖」とはなりませんが、「転んだ後での杖」として、再スタートのお手伝いが出来ればと願います。

主催様、ご参加いただいた皆様、ありがとうございました。



# 『賃貸住宅フェア』 テーマ「アパートローン 破綻の実態について」

2015年8月4日 @東京ビックサイト



不動産投資ブームと言われて久しいのですが、もはやこれはブームという一過性のものとは言えないほど年々、過熱していると実感を受けています。

しかし、市場が過熱すればするほど、痛い目に合う人が出てくるものです。今回は、そんな痛い目にあわれた方々の事例をもとに、不動産投資家の方々へ注意喚起の意味を込めてお話をさせて頂きました。

開場と同時に満席となり、立ち見も出るほどの大盛況でした。

特に興味深く聞いてくださったところは、相続した不動産をうまく活用できずに、破綻したという事例。不動産を相続したというと、誰もが羨むことですが、やはりただ譲り受けるだけでは維持費だけが嵩みます。

つまり、そこには活用する力が求められます。

これからは人口減少、世帯数減少が予想される日本で、不動産投資は益々困難を極めると思われます。これからもこのようなセミナーの場を通して不動産投資をされる方へ情報提供し、お役に立てればと思っております。

## 三井住友海上あいおい生命保険主催

テーマ「九州プラチナ特別セミナー」 2015年

7月15日 @福岡



熊本、鹿児島に続き、福岡でも三井住友海上あいおい生命保険さんが主催のセミナーにて、講演させていただきました。

台風11号が猛威を振るう中でしたが、お集まりいただいた方々は、みなさん真剣に聞いていただき、メモを取っている方々もいらっしゃいました。

やはり住宅ローン破綻についてはみなさん関心が高く、特に保険代理店の皆様は、お客様の大切な資産をお預かりするということで多くの質問が飛び交いました。

## 三井住友海上あいおい生命保険主催

テーマ「残った借金はどうなるのか？」 2015

年7月10日 @鹿児島



今回も三井住友海上あいおい生命保険さんが主催のセミナーにて講演させていただきました。

場所は鹿児島です。お聞きくださったのは、三井住友海上あいおい生命の代理店の皆様。

次のようなことをテーマに講演しました。

1. 「住宅ローンの返済ができなくなるとどうなるか？」
2. 「競売を避けるための任意売却とはどういうものか？」
3. 「任意売却、競売になったあとの残った借金はどうなるか？」
4. 「住宅ローンの返済が滞ると銀行はどんな手続きをとるのか？」

## 5. 「病気やケガで就労不能になった事例」

この中で、皆さん特に関心を持たれたのは、「任意売却、競売になった後に残った借金がどうなるか？」という話です。

これは実際にご相談者からも最も多い質問のひとつということもあり、みなさん真剣にお話を聞いてくださいました。



# 三井住友海上あいおい生命保険主催

## テーマ「就労不能と住宅ローン破綻」 2015年

### 6月11日 @熊本



今回は三井住友海上あいおい生命保険さんが主催のセミナーにて、「就労不能と住宅ローン破綻」というテーマのもと講演させていただきました。

多くの方が住宅ローン契約の際に加入する団体信用生命保険（団信）。万一のことを想定してみなさんが加入されますが、実は亡くならないと保険金が支払われないのです。病気やケガで就労不能になり、住宅ローンの支払いができなくなれば、債権者は否応なく担保不動産を差し押さえ、粛々と事務的に競売を実行します。

つまり、万一、病気やケガで支払いが不能になれば、何の保証もなく、取り返しのつかないことになるのです。

ひとりでも多くの方が競売を回避するという一翼を担えればと思い、任意売却と併せてお話させていただきました。

アクセスのご案内

大きな地図で見る



< [所在地〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-1-1 国際ビル2階営業時間9:00~17:30 \(土日祝日除く\)お電話0120-66-4155](https://www.google.com/maps?q=%E4%B8%B8%E3%81%AE%E5%86%85AMS&um=1&ie=UTF-8&sa=X&ved=2ahUKEwj92733gp_qAhX9ylsBHc2yCGsQ_AUoAXoECBYQAw/></a></p></div><div data-bbox=)



不動産担保ローンの丸の内AMS株式会社のオフィスは、東京都千代田区丸の内にある国際ビルの2階（三菱地所管理）にあります。

当社へのアクセスの最短ルートは、地下鉄有楽町線の「有楽町駅」、D1出口（直結）です。雨にぬれずにお越しいただけます。

#### 主要駅からのアクセス

電車の場合のアクセスについてご案内いたします。

各線「東京駅」より徒歩約9分

JR京葉線「東京駅」より徒歩約3分

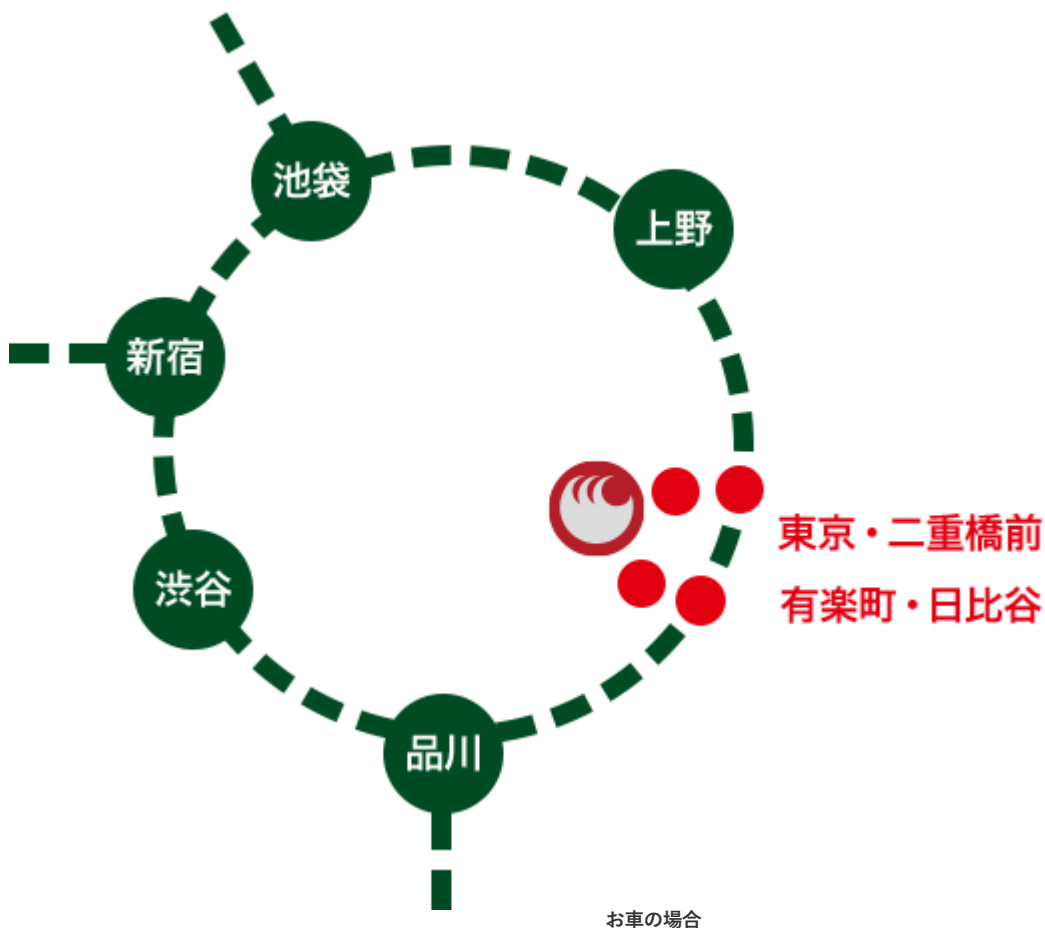
千代田線「二重橋前駅」より徒歩約4分

JR「有楽町駅」より徒歩約2分

有楽町線「有楽町駅 D1出口」直結

日比谷線「日比谷駅」より徒歩約3分

三田線「日比谷駅」より徒歩約3分



お車でお越しの場合は近隣の駐車場をご利用くださいませ。

近隣の駐車場の一例

新東京ビル駐車場国際フォーラム駐車場入口新国際ビルガレージ 駐車場国際ビルガレージパークイン国際ビル

他にもたくさんの駐車場がございます。

詳しくはこちらの

[Googleマップ](#)

<https://www.google.com/maps/search/%E5%8D%83%E4%BB%A3%E7%94%B0%E5%8C%BA%E4%B8%B8%E3%81%AE%E5%86%85%E3%80%80%E5%9B%BD%E9%9A%9B%E3%83%93%E3%83%AB%E3%80%80%E5%91%A8%E8%BE%BA%E3%80%80%E9%A7%90%E8%BB%8A%E5%A0%B4/@35.6764911,139.7611311,18z/data=!3m1!4b1>>

をご覧ください。

#### 移転のお知らせ

2024年5月1日に本社移転します。







< [https://www.m-ams.co.jp/wp-content/themes/twentytwenty-child/assets/img/aboveground\\_map.jpg](https://www.m-ams.co.jp/wp-content/themes/twentytwenty-child/assets/img/aboveground_map.jpg) >

※マップをクリックすると拡大します





#### 地下マップ

[https://www.m-ams.co.jp/wp-content/themes/twentytwenty-child/assets/img/underground\\_map.jpg](https://www.m-ams.co.jp/wp-content/themes/twentytwenty-child/assets/img/underground_map.jpg)

※マップをクリックすると拡大します

#### 主要駅からのアクセス

電車の場合のアクセスについてご案内いたします。  
丸の内線・千代田線・半蔵門線・東西線「大手町駅」直結  
JR各線「東京駅」より徒歩約5分（地下通路にて利用可能）

#### お車の場合

お車でのお越しの場合は近隣の駐車場をご利用くださいませ。

#### 近隣の駐車場の一例

丸の内センタービルディング駐車場オアゾ駐車場大手町ビル駐車場三井の里パーク サビアタワー駐車場

他にもたくさんの駐車場がございます。

詳しくはこちらの

[Googleマップ](#)

<https://www.google.com/maps/search/%E9%A7%90%E8%BB%8A%E5%A0%B4%E3%80%80%E5%8D%83%E4%BB%A3%E7%94%B0%E5%8C%BA%E4%B8%B8%E3%81%AE%E5%86%85%EF%BC%91%E4%B8%81%E7%9B%AE%EF%BC%94%E2%88%92%EF%BC%91/@35.6843874,139.763582,17z?entry=ttu>

をご覧ください。

#### オフィスの内の様子



オフィスはお客様に少しでもリラックスしていただけるように、落ち着いた色でまとめております。

仲通り沿いの入口からお入りいただくと正面に階段がございますので2階へお進みください。

案内板が登り切ったところがございますので当社の名前をお探しいただき、当社のオフィスへお越しくださいませ。

※正面右側へ進んでいただくとエレベーターもございますのでそちらもご利用いただけます。

オフィスの入り口にある受話器をお取りいただき、お名前をお伝えいただきましたら、担当者がお迎えに参ります。

#### メディア掲載実績一覧

不動産担保ローンの丸の内AMSは各種メディアにて、不動産コンサルタント、不動産担保ローンの専門家として取り上げていただいております。

#### テレビ取材・放映の実績

2019年7月	NHK/クローズアップ現代
2018年6月	テレビ朝日/弁護士といっしょです
2016年2月	フジテレビ/新報道2001
2010年11月	TBS/がちりアカデミー
2009年12月	TBS/みのもんたの朝ズバッ!
2009年11月	テレビ朝日/報道ステーション
2009年10月	テレビ東京/ワールドビジネスサテライト
2009年7月	朝日放送/NEWSゆう+
2009年6月	フジテレビ/とくダネ!
2009年6月	TBS/みのもんたの朝ズバッ!
2009年6月	テレビ東京/ワールドビジネスサテライト
2008年11月	テレビ朝日/報道ステーション
2008年10月	TBS/報道特集NEXT
2008年9月	毎日放送/VOICE

#### 雑誌・取材&掲載の実績

2017年6月	ダイヤモンド社/週刊ダイヤモンド
2017年1月	毎日新聞出版/週刊エコノミスト
2016年11月	毎日新聞社/サンデー毎日
2016年10月	毎日新聞社/サンデー毎日
2016年3月	毎日新聞社/今なら間に合う 脱・貧困老後!
2015年11月	毎日新聞社/サンデー毎日
2015年10月	毎日新聞社/サンデー毎日
2014年11月	毎日新聞社/サンデー毎日
2011年3月	小学館/週刊ポスト
2009年12月	小学館/女性セブン
2009年11月	小学館/週刊ポスト
2009年7月	小学館/女性セブン
2009年7月	朝日新聞/アエラ
2008年9月	帝国データバンク/帝国ニュース関西版
2008年7月	小学館/サビオ
2008年6月	朝日新聞/アエラ

#### 新聞・取材&掲載の実績

2009年2月	東京新聞・日刊
2009年2月	毎日新聞・日刊
2008年11月	朝日新聞・日刊

TOP < <https://www.m-ams.co.jp> >

[サービス一覧 < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/)

[不動産担保ローン < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/realstate-mortgage-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/realstate-mortgage-loan/)

[共有名義・持分のローン < https://www.m-ams.co.jp/kyoyu/ >](https://www.m-ams.co.jp/kyoyu/)

[底地権・借地権ローン < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/leased-land-right-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/leased-land-right-loan/)

[不動産事業者様向けローン・仕入れ資金 < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/business-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/business-loan/)

[共有名義（共有持分）・共同名義とは < https://www.m-ams.co.jp/column/kyoyumeigi-mochibun/ >](https://www.m-ams.co.jp/column/kyoyumeigi-mochibun/)

[底地と借地とは < https://www.m-ams.co.jp/column/soko-shaklu/ >](https://www.m-ams.co.jp/column/soko-shaklu/)

[共有物分割請求とは < https://www.m-ams.co.jp/column/kyoyubutsu-bunkatsu-seikyu/ >](https://www.m-ams.co.jp/column/kyoyubutsu-bunkatsu-seikyu/)

[資金調達コンサルタントの方・貸金業者の方へ < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/for-financing-consultantbusiness-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/for-financing-consultantbusiness-loan/)

[お申込の流れ < https://www.m-ams.co.jp/flow >](https://www.m-ams.co.jp/flow/)

[お客様の声 < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/realstate-mortgage-loan/#alink5 >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/realstate-mortgage-loan/#alink5)

[Q&A < https://www.m-ams.co.jp/qa/ >](https://www.m-ams.co.jp/qa/)

[解決事例 < https://www.m-ams.co.jp/colum >](https://www.m-ams.co.jp/colum)

[初めての方へ < https://www.m-ams.co.jp/first/ >](https://www.m-ams.co.jp/first/)

[会社案内 < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/ >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/)

[アクセス案内 < https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#anchor1 >](https://www.m-ams.co.jp/company-profile/#anchor1)

[プライバシーポリシー < https://www.m-ams.co.jp/privacy-policy/ >](https://www.m-ams.co.jp/privacy-policy/)

[反社会勢力に対する基本方針 < https://www.m-ams.co.jp/privacy-policy/#alink2 >](https://www.m-ams.co.jp/privacy-policy/#alink2)

[お申込フォーム < https://www.m-ams.co.jp/inquiry/index.html >](https://www.m-ams.co.jp/inquiry/index.html)

[共有名義（共有持分）・共同名義とは < https://www.m-ams.co.jp/column/kyoyumeigi-mochibun/ >](https://www.m-ams.co.jp/column/kyoyumeigi-mochibun/)

[底地と借地とは < https://www.m-ams.co.jp/column/soko-shaklu/ >](https://www.m-ams.co.jp/column/soko-shaklu/)

[共有物分割請求とは < https://www.m-ams.co.jp/column/kyoyubutsu-bunkatsu-seikyu/ >](https://www.m-ams.co.jp/column/kyoyubutsu-bunkatsu-seikyu/)

[資金調達コンサルタントの方・貸金業者の方へ < https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/for-financing-consultantbusiness-loan/ >](https://www.m-ams.co.jp/list-of-services/for-financing-consultantbusiness-loan/)

不動産担保ローン・共有名義・底地借地ローン





# 丸の内 AMS 株式会社 < <https://www.m-ams.co.jp> >

Marunouchi Asset Management Service

〒100-0005  
東京都千代田区丸の内3-1-1  
国際ビル2階

[かんたん申込み < https://www.m-ams.co.jp/inquiry/index.html >](https://www.m-ams.co.jp/inquiry/index.html)



# ☎ 0120-66-4155

1都3県に対応  
9:00～17:30 (土日祝日除く)

Copyright © 2020 marunouchi AMS All Rights Reserved.

最短2日で融資

返済期間 最長35年

連帯保証人が不要

まずはご相談  
ください♪



[かんたん申込み < https://www.m-ams.co.jp/inquiry/index.html >](https://www.m-ams.co.jp/inquiry/index.html)

**1都3県に対応**

[PAGE TOP](#)